



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 3885

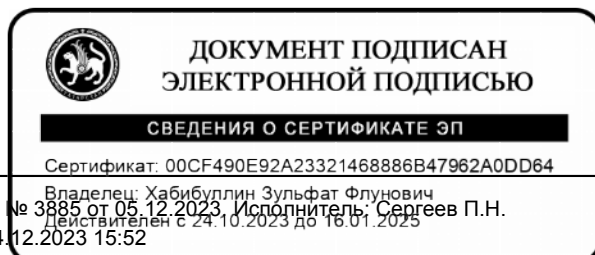
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства «Газопровод межпоселковый к д. Киреево Зеленодольского района»

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «ГазКомплектСервис Казань» об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства «Газопровод межпоселковый к д. Киреево Зеленодольского района» соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Постановлением кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 № 722, Постановлением кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2023 № 132 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 № 722 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей Большеачасырского сельского поселения, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства «Газопровод межпоселковый к д. Киреево Зеленодольского района».
2. Разместить настоящее постановление с приложением на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

УТВЕРЖДЕН
Постановлением исполнительного
комитета Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
№
от «___» _____ 2023г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«Газопровод межпоселковый к д. Киреево
Зеленодольского района»**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Газпром газификация»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ГазКомплектСервис Казань»

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1.Исходные данные, используемые для подготовки проекта.....	5
2.Описание местоположения границ территории проекта.....	5
3. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	6
4.Проект планировки территории	
4.1. Общая характеристика линейного объекта.....	6
4.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	13
4.3. Климатическая характеристика	14
4.4. Геолого-геоморфологическое строение.....	16
4.5. Гидрогеологические условия.....	17
4.6. Рекомендуемые природоохранные мероприятия, меры по восстановлению нарушенной природной среды.....	17
4.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	19
5. Проект межевания территории	
5.1. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков. Существующие ограничения и обременения.....	22
5.2. Техничко-экономические показатели.....	23
6. Результаты работы	23
7. Общие выводы	24
Приложения.....	25

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ были внесены изменения в градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана (ГПЗУ) не требуется.

Разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Размещение проектируемого объекта в соответствии с настоящей документацией по планировке территории, выполняется в рамках реализации Программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером, Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договорами по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающими осуществление программы газификации в регионе и Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» №57 от 30.11.2009 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – «Газопровод межпоселковый к д. Киреево Зеленодольского района» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и текстовую часть.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно – нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).
5. Генеральный план Большеачасырского СП, Зеленодольского муниципального района;
6. Правила землепользования и застройки территории Большеачасырского СП, Зеленодольского муниципального района.
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями и дополнениями);
8. Письмо Минэкономразвития России от 04.03.2016 № 6013-ПК/Д23и «О порядке осуществления государственной регистрации прав на сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения».
9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №841 от 01.12.2008 г. (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2018 №1186) «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»;
10. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.).

11. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №38-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

12. Федеральный закон от 01.09.2016 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

1. Исходные данные, используемые для подготовки проекта

1.1. Правила землепользования и застройки Большеачасырского СП, Зеленодольского муниципального района, Республики Татарстан;

1.2. Проектная документация, выполненная ООО «ГазКомплектСервис Казань»;

1.3. Инженерно-геологические изыскания выполнены группой инженерно-геологических изысканий ООО «ГазКомплектСервис Казань»;

1.4. Результаты топографических и геологических изысканий, выполненных ООО «ГазКомплектСервис Казань» в апреле-мае 2023 г.;

1.5. Данные Единого государственного реестра недвижимости: КУВИ-001/2023-181355680 от 09.08.2023г., кадастровый квартал № 16:20:200301.

Проект разработан на топографической основе в масштабе 1:1000.

2. Описание местоположения границ проектируемой территории.

Участок изысканий расположен в Республике Татарстан, на территории Зеленодольского муниципального района, на северной окраине д. Киреево в границах кадастрового квартала 16:20:200301.

Зеленодольский район, д. Киреево деревня на правобережной, Нагорной стороне Зеленодольского района Республики Татарстан. Входит в

состав Большеачасырского сельского поселения. Расположена на обоих берегах реки Бува при впадении в неё левого притока Горлинки. С восточной стороны от деревни расположена железнодорожная платформа 21 км (Киреево) на линии Свияжск—Сызрань. Находится на северо-западе Республики Татарстан, граничит с Чувашской Республикой и Республикой Марий Эл, Высокогорским, Верхнеуслонским, Кайбицким районами Республики Татарстан, Казанью.

3. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Целесообразность прохождения трассы газопровода высокого давления по объекту «Газопровод межпоселковый к д. Киреево Зеленодольского района» по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, д. Киреево обусловлена необходимостью и технической возможностью газоснабжения природным газом индивидуальных жилых домов в д. Киреево.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Общая характеристика линейного объекта.

Земельный участок сформирован в пределах охранной зоны для линейного объекта - проектируемого газопровода высокого давления в д. Киреево Зеленодольского района.

Проектируемый газопровод представлен одним участком.

Участок газопровода запроектирован от ГРПШ 1 до потребителей.

Земельным кодексом РФ предусмотрено, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов, в том числе необходимых для строительства подземных сооружений. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, не требуется. Образование земельных участков для эксплуатации объектов недвижимого имущества осуществляется только в случае, если они являются наземными.

Таким образом, если из проектной документации, заключений органов, уполномоченных выдавать разрешение на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, следует, что сооружение представляет собой совокупность наземных и подземных элементов, то представление на государственную регистрацию прав на такие объекты недвижимости правоустанавливающих документов на земельные участки, под поверхностью которых размещаются подземные части такого сооружения, не требуется.

Проектируемый газопровод не затрагивает существующие строения и сооружения. Проектом не предусматривается реконструкция, снос существующих зданий и сооружений.

В полосе отвода проектируемого газопровода:

- памятников истории и культурного наследия нет;
- месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют;
- мелиоративные системы и другие виды мелиорации отсутствуют;
- санитарной охраны существующих подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения, водозаборов и одиночных скважин, отсутствует;

–защитная зона лесов и особо защитных участков лесов (лесов, расположенных на землях иных категорий, которые могут быть внесены к защитным лесам, земли гослесфонда), а также лесопарковых зеленых поясов, отсутствуют;

–кладбища и мемориальные комплексы, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ, кладбищ традиционного захоронения и их СЗЗ, отсутствуют;

–твердых коммунальных (бытовых) и промышленных отходов и их СЗЗ, отсутствуют;

–санитарной (горно-санитарной) охраны курортов лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов, отсутствуют.

Рельеф участка изысканий относительно ровный, с общим региональным уклоном $0,2^\circ$ в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 69,22 м до 69,31 м.

По природным условиям участок изысканий относится к лесостепной и степной зоне, преобладающими почвами являются серые лесные.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Горлинка, которая протекает в 0,03 км северо-западнее участка изысканий и не оказывает влияние на проектируемое строительство.

Пересечения проектируемого газопровода с естественными и искусственными водотоками отсутствуют.

На своем протяжении трасса проектируемого газопровода пересекает грунтовые дороги.

В составе линейного объекта запроектированы сооружения – газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ).

ГРПШ (д. Киреево) предназначено для снижения давления газа с высокого 2-й категории $P \leq 0,6$ МПа до низкого $P \leq 0,005$ МПа и

автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов.

Проектом предусмотрена молниезащита и заземление ГРПШ, оснащение автоматизированными системами управления технологическими процессами.

ГРПШ поставляются в полной заводской готовности.

В полосе отвода проектируемого газопровода, памятников истории и культурных наследий нет.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 1.

Таблица 1

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа	
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6	до 1,2 включительно
		СУГ*	свыше 0,6	до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3	до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005	до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно	

* СУГ - сжиженный углеводородный газ

Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.

Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГТРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГТРП с входным давлением $P=1,2$ МПа – 15 м.;
- от ГРП с входным давлением $P=0,6$ МПа - 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в *таблице 2*, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 2

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	Железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	Автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	1,5 высоты опоры

Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газопроводы низкого давления.

На территории населенных пунктов не допускается:

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей).

4.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. «Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации», согласно п. 4.15 СНиП42-01-2002.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 с изменениями и дополнениями от 17 мая 2016 г.) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Таким образом, охранная зона газопровода - 2,0 м с каждой стороны. Охранная зона ПРГШ принята в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м проектируемой сетчатой ограды.

4.3 Климатическая характеристика.

Климат района работ умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2020, данный район изысканий относится ко ПВ подрайону.

Основные климатические характеристики рассматриваемого района приводятся по наблюдениям ближайшей м/с Казань (табл. 3.1-3.4), по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Таблица 1 – Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	1000
Температура воздуха, °С, с обеспеченностью 0,95	24,0
Температура воздуха, °С, с обеспеченностью 0,98	27,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	26,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	53
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	363
Суточный максимум осадков, мм	75
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Таблица 2 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток °С, Обеспеченностью	0,98	-36
	0,92	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С, Обеспеченностью	0,98	-32
	0,92	-29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,8
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха ≤0 °С	продолжительность	151
	средняя температура	-7,9
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С	продолжительность	207
	средняя температура	-4,7
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха ≤10 °С	продолжительность	222
	средняя температура	-3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		80
Количество осадков за ноябрь-март, мм		193
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		3,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха		3,1

Таблица 3 – Средняя месячная и средне годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,6	-10,7	-4,2	5,4	13,6	17,8	20,0	17,9	11,8	4,3	-2,9	-8,6	4,4

Таблица 4 – Нагрузки и воздействия

Снеговой район	IV	2,0 кПа
Ветровой район	II	0,30 кПа
Гололедный район	II	5 мм

Район проведения работ несет слабую техногенную нагрузку. Площадные сооружения в районе проведения изысканий представлены малоэтажной жилой, нежилой и административной застройкой. Линейные сооружения представлены подземным газопроводом, нефтепроводом, водопроводом, кабелем низкого напряжения, кабелем связи и ВЛ 6кВ, 10 кВ.

Деформации зданий и сооружений от проявлений физико-геологических процессов и явлений на участке и вблизи во время проведения работ не выявлены. Техногенные воздействия на осваиваемую территорию незначительны, имеют локальный характер, ограничены по времени.

4.4 Геолого-геоморфологическое строение

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 5,0-6,0 м принимают участие современные элювиальные отложения (eQIV) и элювий верхнепермских отложений (eP2kz).

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и литологического строения производственного здания в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, в пределах изученной глубины 5,0-6,0 м, выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- современные элювиальные отложения (eQIV), представлены почвенно-растительным слоем. Вскрыт всеми скважинами, залегает с поверхности слоем мощностью 0,5-1,0 м.

- элювий верхнепермских отложений (eP2kz), представлен:

ИГЭ 1. Суглинок коричневый, полутвердый, непросадочный, ненабухающий, с включением щебня известняка до 5%, с редкими прослоями песка 0,02 м.

Вскрыт всеми скважинными, залегает под почвенно-растительным слоем в виде слоя мощностью 4,0-5,5 м.

Условия залегания литологических разностей грунтов представлены на инженерно-геологическом профиле (5007.351.П.0/0.16/20190-1-ИГИ.ГЧ.2).

4.5 Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на момент изысканий (май 2023 г) вскрыты не были.

По характеру подтопления (п.5.4.8 СП 22.13330.2016) участок изысканий относится к неподтопленной территории.

По характеру техногенного воздействия (п.5.4.9 СП 22.13330.2016) участок изысканий относится к неподтопленной застраиваемой территории, т.е. территории, на которой вследствие благоприятных природных условий (наличие проницаемых грунтов, глубокое положение уровня подземных вод и т.д.) и благоприятных техногенных условий (отсутствие или незначительные утечки из коммуникаций) не происходит заметного увеличения влажности грунтов основания и повышения уровня подземных вод.

4.6. Рекомендуемые природоохранные мероприятия, меры по восстановлению нарушенной природной среды

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

– обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства.

– все работы выполнять только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;

– предотвращение дальнейшего загрязнения территории строительными и прочими отходами, включая предотвращение разлива горюче-смазочных материалов. Организация системы сбора, сортировки, временного хранения отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

– устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

– завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

– оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

– использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

– слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;

– выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;

– удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;

– соблюдение требований местных органов охраны природы;

– при проведении работ в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос планируется проведение природоохранных мероприятий. При строительстве грунт, по возможности, будет вывозить за границы водоохраной зоны.

Предусмотреть строительство сооружений для сбора отходов производства и потребления, а также сооружений и системы для отведения

(сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений;

- выполнять периодический осмотр участка работ с целью установки наличия либо отсутствия повреждений установленных конструкций и предупреждения возникновения аварийных ситуаций;

- при проведении работ в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос планируется проведение природоохранных мероприятий. При строительстве грунт, по возможности, будет вывозить за границы водоохраной зоны. Предусмотреть строительство сооружений для сбора отходов производства и потребления, а также сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- для защиты территории от оползней рекомендуется техническая мелиорация склонов, устранение источников искусственного обводнения, устранение дефектов вертикальной планировки склонов, устранение эрозионных и абразионных подсечек, виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение исклечение и запрещение взрывов и т.д.;

- для защиты территории от эрозии рекомендуются укреплять склоновые участки посадкой трав, осуществлять террасирование склонов.

4.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

- проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно 76 км от г.Казани, отнесенном к I группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Исходные данные для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

-в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта.

Необходимо учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации;

опасные природные процессы и явления учесть по результатам инженерно-геологических изысканий, предусмотреть возможные проявления комплекса неблагоприятных метеоусловий, загрязнение природной среды нефтепродуктами (вода, почва). Выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте проектируемого строительства обязательно;

- при прогнозировании чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассмотреть сценарии аварий, включающие аварии с максимальными последствиями (наиболее масштабную) и наиболее вероятную;
- в качестве расчетной температуры принять максимально возможную температуру воздуха в районе расположения объекта (табс 0С) или максимально возможную температуру по технологическому регламенту с учетом возможного повышения температуры в аварийной ситуации;
- для каждого сценария аварии определить зоны действия поражающих факторов, количество пострадавших, размеры материального ущерба;
- зоны действия поражающих факторов нанести на ситуационный план;
- предусмотреть устройство систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- предусмотреть решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность технологических элементов;
- предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации.

Перечень мероприятий указан в Письме Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 04.05.2023 №_3049/ТЗ-3-5 (Приложение № 21).

Раздел разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» изм.3, другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков. Существующие ограничения и обременения.

Проектируемый газопровод на объекте: «Газопровод межпоселковый к д. Киреево Зеленодольского района».

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы, складирования материалов предусмотрена полоса отвода земель на период строительства:

- по рекультивируемым землям – шириной 8,4 м (см. чертежи, ТЧ раздел ПОС). Дополнительно предусматривается отвод земель:

- под размещение временных зданий и сооружений, складирование материалов и стоянку строительной техники на площади 234 кв. м., в районе установки ГРПШ.

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута, без образования земельных участков общей площадью ~ 0,1179 га, из них:

– по землям сельскохозяйственного назначения – 0,00 га;

– по землям населенных пунктов – 0,1179 га.

Отвод земель под установку оборудования (ГРПШ - площадью 29,6 м², крана в подземном исполнении в ограде (1шт), площадью -5,0 м²) общей площадью 34,6 м², входящего в состав линейного объекта (проектируемого газопровода).

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта приведены в таблице:

Кадастровый номер земельного участка / Кадастровый номер единого землепользования	Категория земель	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
16:20:200301	Земли населенных пунктов	Государственная или муниципальная собственность	отсутствует необходимость

Существующие ограничения и обременения.

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

ЗОУИТ 16:20-6.759 Охранная зона распределительного газопровода ИНВ №10587.

5.2 Техничко-экономические показатели.

Наименование показателя	Всего
Общая протяженность газопровода, м	37
Коридор охранной зоны газопровода, м	4
Площадь земельного участка образуемого на период строительства, м ²	1179
Газораспределительный пункт шкафной, м ²	30

6. Результаты работы.

1. Определение территории, занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

3. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории охранных зон, которые «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

4. Выявление границы земельного участка, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

7. Общие выводы.

Рабочий проект объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Киреево Зеленодольского района» по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское СП, д. Киреево, соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям промышленной безопасности и требованиям к энергетической эффективности.

Земельные участки под строительство подземного газопровода среднего давления выделены для временного краткосрочного пользования на период строительства. При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Трасса проектируемого газопровода проходит: по землям сельскохозяйственного назначения; землям населенных пунктов; по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период

строительства газопровода, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Приложение:

1. Постановление исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №2992 от 03.10.2023г. – на 2л.;
2. Генеральный план Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского района – на 1 л.;
3. Выкопировка из Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) с проектными элементами линейного объекта - на 1 л.;
4. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости - Кадастровый план территории кадастрового квартала 16:20:200301 на 51л.;
5. Ситуационный план проектируемой территории – на 1 л.;
6. Акт выбора трассы под проектирование и строительство газопровода (согласованный) –на 1 л.;
7. Письмо ООО «Газпром трансгаз Казань» О включении объектов Программы газификации РТ в документы территориального планирования № 06/1/4-4770 от 24.04.2023г.-на 2 л.;
8. Проект границ и каталог координат полосы отвода линейного объекта – на 2л.;
9. Проект границ и каталог координат охранной зоны газопровода на 2 л.;
10. Проект границ и каталог координат ГРПШ на 2 л.;
11. Проект границ и каталог координат охранной зоны ГРПШ на 2л.;

12. Информационное письмо Исполкома Зеленодольского МР № 03-2/1696 от 20.02.2023г.-на 1 л.;
13. Информационное письмо Исполкома Зеленодольского МР № 03-2/4877 от 04.05.2023г.-на 1 л.;
14. Информационное письмо Исполкома Зеленодольского МР № 03-2/5383 от 17.05.2023г.-на 2 л.;
15. Информационное письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ № 8282/12 от 31.05.2023г.- на 1 л.;
16. Информационное письмо Минлесхоз РТ № 14-1906 от 10.03.2023г.- на 1л.;
17. Заключение Приволжскнедра об отсутствии полезных ископаемых № РТ-ПФО-0900-36/1437 от 07.06.2023г. – на 4 л.;
18. Информационное письмо по ООПТ ГК РТ по биологическим ресурсам № 682 от 27.02.2023г.на 5л.;
19. Информационное письмо по ООПТ ГК РТ по биологическим ресурсам № 2383 от 14.06.2023г.на 5л.;
20. Заключение Комитета РТ по охране объектов культурного наследия № 01-11/834 от 27.02.2023 г. –на 3 л.;
21. Информационное письмо Министерства по делам ГО и ЧС № 2805/ТЗ-3-5 от 24.04.2023г- на 3 л.;
22. Информационное письмо № 03/2-4896 от 13.06.2023г.- на 2 л.;
23. Проект планировки на топографической основе с проектными элементами объекта «Газопровод межпоселковый к д. Киреево Зеленодольского района» на 1 л.;
24. Проект межевания территории линейного объекта на 1 л

Директор



26

И.А.Хасбиуллин

Общество с ограниченной ответственностью
«ГазКомплектСервис Казань»

422625, Республика Татарстан, Лаишевский р-н
с. Песчаные Ковали, ул. Октябрьская, 19а, офис 1
ИНН 1624017550 КПП 162401001
Тел. 8(843) 590-83-04

Р/счет 40702810062000047480
Отделение №8610/0077
СБЕРБАНКА
России г. Казань
БИК 049205603

исх.№ 1495-П от 24.11.2023г.

Руководителю Исполнительного
комитета Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан
Хабибуллину З.Ф.

Уважаемый Зульфат Флунович !

В соответствии с «Программой развития газоснабжения и газификации Республики Татарстан на период 2022-2025 годы»,

ООО «ГазКомплектСервис Казань» просит согласовать и утвердить Проект планировки территории и Проект межевания территории линейного объекта: - «Газопровод межпоселковый к д. Киреево, Зеленодольского района» расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселения.

Газификация вышеуказанного объекта находится на контроле Раиса Республики Татарстан.

Приложение:

Презентация Проекта планировки территории и Проекта межевания территории в формате pptx.

Файлы в zip архиве (Проект планировки территории и Проект межевания территории с приложениями в формате - на электронном носителе в форматах Word, PDF, .png – текстовые и графические документы, AutoCAD – чертежи.

Директор



И.А.Хасбиуллин

Исполнитель
Камышникова
Ирина Сергеевна
8 960 089 79 42

